

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 27, корпус 2

S дома - 1751,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	64 800,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	17 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	208,57
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,53	2 685,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	3 775,26
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,88	12 047,85
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	12 901,05
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	15,14	26 515,15
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	263,82	462 134,68
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 31, 35.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Ремонт и/или смена кровельного покрытия, смена карнизных свесов (лоджия кв.35)	по мере необходимости	м2	32,08	56 200,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	17 760,00
12	Обслуживание вентиляции МКД (обследование, демонтаж/монтаж вент. решеток, чистка вент. каналов, устранение завалов)	по мере необходимости	м2	1,14	2 000,00
13	Кадастровые работы по уточнению границ площади земельных участков	по мере необходимости	м2	5,71	10 000,00
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	26 758,14
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	96 333,14
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2,197 /2,31 / 2,52	8 275,88
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	99 635,64
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,30	517,10
	ВСЕГО				919 747,46
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 919 747,46 руб (девятьсот девятнадцать тысяч семьсот сорок семь рублей сорок шесть копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	283 610,03	746 485,95	737 625,28	292 470,70
Пени	48 626,48	7 516,19	463,78	55 678,89
Итого:	332 236,51	754 002,14	738 089,06	348 149,59
Финансовый результат:			-529 807,99 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 27 к.2 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров